

## Kaufobjekt:

### -RESERVIERT- kleines Wohnhaus mit . . .

#### Exposé für das Objekt: Verkauf 1010

PLZ/Ort: 03130 Spremberg  
Straße:  
Typ: Einfamilienhaus  
Fläche: 71,00 m<sup>2</sup>  
Grundfläche: 810,00 m<sup>2</sup>  
Lage: Ländliche Umgebung  
Etage:  
Balkon:  
Kaltmiete:  
Kaufpreis:  
Nutzungsart: Wohnen  
Nebenkosten:  
sonst. Kosten:  
Baujahr/Sanierung:  
Garage: Ja  
Stellplatz: Nein  
Keller: Nein  
Kaution:  
Verhandelbar: Nein  
Provision Mieter:  
Provision Käufer: 7,14 %



#### Info:

Das Wohnhaus befindet sich in Spreewitz. Das Gebäude ist massiv, teilunterkellert und wurde Ende der 1990er Jahre umfangreich saniert und modernisiert: - Satteldach mit Ziegeldeckung, Erneuerung Dachhaut, und Dämmung der Dachflächen, - Fassade und Sockel neu verputzt, Einbau moderner Kunststoffenster, - Einbau neuer Zimmertüren, - Einbau Heizungsanlage (Ferrol), - Erneuerung Elektro, - Erneuerung Bad (Wanne, Dusche, Waschbecken, WC) im Seitenflügel, Außenbereich: massives Nebengebäude - Baujahr ca. 2000, massive freistehende Doppelgarage - Baujahr ca. 2000, Kaufpreis auf Anfrage. Baujahr: ca. 1932, Energieträger: Heizöl EL, Endenergiebedarf: F 197,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Für weitere Informationen und zur Abstimmung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

#### Anbieter / Ansprechpartner:

Integra GmbH  
Lange Straße 12  
03130 Spremberg  
Tel. 1: 03563/604050  
Tel. 2:  
Fax: 03563/93219  
E-Mail: [info@integra-spremberg.de](mailto:info@integra-spremberg.de)  
Web: <http://www.integra-spremberg.de>

Sitz der Gesellschaft: D-03130 Spremberg  
Geschäftsführer: Peter Reininger  
Handelsregister: Amtsgericht Cottbus HRB-Nr. 4671  
USt.ID-Nr.: DE164430170

**Kaufobjekt:**

**-RESERVIERT- kleines Wohnhaus mit . . .**

**Exposè für das Objekt: Verkauf 1010**



Objektansicht



Nebengebäude