

# Kaufobjekt: RESERVIERT- große Doppelhaushälfte in . . .

## Exposé für das Objekt: Verkauf 195

PLZ/Ort: 03130 Spremberg  
Straße:  
Typ: Einfamilienhaus  
Fläche: 180,00 m<sup>2</sup>  
Grundfläche: 751,00 m<sup>2</sup>  
Lage: Zentrumnah  
Etage:  
Balkon:  
Kaltmiete:  
Kaufpreis:  
Nutzungsart: Wohnen  
Nebenkosten:  
sonst. Kosten:  
Baujahr/Sanierung:  
Garage: Nein  
Stellplatz: Nein  
Keller: Nein  
Kautions:  
Verhandelbar: Nein  
Provision Mieter:  
Provision Käufer: 7,14 %



Info:  
massiv, vollunterkellert, Modernisierungsarbeiten erforderlich, zwei Wohneinheiten möglich, Erdgeschoss: ca. 95 m<sup>2</sup>, großes geräumiges Wohnzimmer verbunden durch eine Glasschiebetür mit dem Esszimmer, großes Bad mit Fenster (sanierungsbedürftig), Wohnküche, Schlafzimmer, 1.Obergeschoss: ca. 85 m<sup>2</sup>, Balkon, Wohnzimmer, Esszimmer, Bad mit Fenster (sanierungsbedürftig), Wohnküche, Schlafzimmer, Dachgeschoss: ausbaufähig, Außenbereich: 2 Garagen, kleiner Garten mit Sitzecke, Kaufpreis auf Anfrage. Baujahr: 1932, Energieausweistyp: bedarfsabhängig, Endenergiebedarf: H 284,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Energieträger: Erdgas H, Strom, Braunkohle/Brikett, Für weitere Informationen und zur Abstimmung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

### Anbieter / Ansprechpartner:

Integra GmbH  
Lange Straße 12  
03130 Spremberg  
Tel. 1: 03563/604050  
Tel. 2:  
Fax: 03563/93219  
E-Mail: [info@integra-spremberg.de](mailto:info@integra-spremberg.de)  
Web: <http://www.integra-spremberg.de>

Sitz der Gesellschaft: D-03130 Spremberg  
Geschäftsführer: Peter Reininger  
Handelsregister: Amtsgericht Cottbus HRB-Nr. 4671  
USt.ID-Nr.: DE164430170

**Kaufobjekt:**  
**RESERVIERT- große Doppelhaushälfte in . . .**  
**Exposé für das Objekt: Verkauf 195**



Objektansicht



2 Garagen